



Διεύθυνση Διοικητικών & Οικον. Υπηρεσιών  
 Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα  
 Πληρ.: Α. Μαστρανδρέου, Α. Κουζούπης  
 Τηλ: 2132145843, 2132145865  
 Fax: 2132145824

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 ΣΧΕΤ ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ Εγκεκριμένου: 18REQ003849766  
 ΑΔΑΜ Πρωτογενούς: 18REQ003713264

Αθήνα 19-10-2018  
 Αρ. Πρωτ.: 13016

**ΠΡΟΣ: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 (site Ε.Φ.Ε.Τ.: [www.efet.gr](http://www.efet.gr))

**ΘΕΜΑ:** «Πρόσκληση συμμετοχής σε πρόχειρο (συνοπτικό) μειοδοτικό διαγωνισμό, για την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας, της Περιφερειακής Δ/σης Αττικής και των εργαστηρίων δοκιμών και ερευνών τροφίμων Αθήνας του ΕΦΕΤ»

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 368/09-10-2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΦΕΤ (ΑΔΑ:Ω4ΓΨΟΡ9Τ-6ΟΑ, ΑΔΑΜ:18REQ003849766), διενεργείται πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας από 01-01-2019 έως 31-12-2019:

1. Στο κτίριο όπου στεγάζονται η Κεντρική Υπηρεσία και η Περιφερειακή Διεύθυνση Αττικής του Ε.Φ.Ε.Τ, στον 3<sup>ο</sup> και στον 7<sup>ο</sup> όροφο αντίστοιχα, επί των οδών Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, (Παράγραφος 1).
2. Στο κτίριο των Εργαστηρίων Δοκιμών και Ερευνών Τροφίμων Αθήνας, το οποίο βρίσκεται στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, επί των οδών Αναγεννήσεως 31 & Σερρών 66 και περιλαμβάνει τρεις (3) ορόφους και υπόγειο χώρο στάθμευσης (Παράγραφος 2).

### **ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1**

Ο καθαρισμός θα γίνεται κατά τις εργάσιμες ημέρες σε καθημερινή βάση, από 01.01.2019 έως και 31.12.2019 στον 3<sup>ο</sup> & 7<sup>ο</sup> όροφο της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του Ε.Φ.Ε.Τ στην Αθήνα. Ο χώρος που θα καθαρίζεται έχει έκταση 807,60 τ.μ..

**Περιγραφή Εργασιών που θα πραγματοποιούνται καθημερινά (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά):**

1. Σκούπισμα, σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθαρισμού, των δύο ορόφων και όλων των κοινόχρηστων χώρων, διαδρόμων, εισόδων, κλιμακοστασίων (με χρήση ηλεκτρικής σκούπας όπου απαιτείται). Ειδικότερα το σφουγγάρισμα θα γίνεται απαραίτητως κάθε Δευτέρα και Πέμπτη και αν υπάρχει ανάγκη λόγω λεκέδων ή άλλης αιτίας, θα γίνεται περισσότερες φορές κατά τις υποδείξεις του υπευθύνου που θα οριστεί από τον ΕΦΕΤ.
2. Αφαίρεση όλων των λεκέδων και οποιουδήποτε ξένου σώματος έχει επικολληθεί στα δάπεδα και στα τοιχώματα όλων των ανωτέρω χώρων καθώς επίσης στα τζάμια, στις πόρτες και στα έπιπλα. Το ίδιο ισχύει για τις θύρες κλιμακοστασίων, τα σκαλοπάτια μεταξύ 7<sup>ου</sup> και 8<sup>ου</sup> ορόφου και την εξωτερική πλευρά των ανελκυστήρων.
3. Καθαρισμός - απολύμανση επιφανειών (γραφεία-τραπέζια-καθίσματα-ερμάκια-τοιχοί).
4. Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και σταχτοδοχείων.
5. Καθαρισμός βιβλιοθηκών (μία φορά το δεκαπενθήμερο).
6. Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και υπολογιστών (μία φορά την εβδομάδα).
7. Καθαρισμός τουαλετών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά (δάπεδο, λεκάνες και σκεπάσματα αυτών, νιπτήρες, καθρέπτες, βρύσες), άδειασμα καλαθιών, αντικατάσταση πλαστικής σακούλας καθημερινά. Για τα κάθετα πλακίδια θα πραγματοποιείται πλύσιμο και

απολύμανση με χλωρίνη μία φορά το δεκαπενθήμερο, σε χρόνους που θα υποδειχθούν εγκαίρως.

8. Καθαρισμός ημερησίως και απολύμανση δύο φορές την εβδομάδα των κουζινών (δαπέδου, πάγκων, νεροχυτών).
9. Καθαρισμός και απολύμανση των θυρών και των διακοπών των φωτιστικών μία φορά μηνιαίως.

#### **Λοιπά:**

1. Στην τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του μειοδότη (μισθοί προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές, αξία ειδών και υλικών καθαρισμού).
2. Το προσωπικό, που θα απασχολείται για τον καθαρισμό θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με την Ασφαλιστική και Εργατική Νομοθεσία, γεγονός που θα αποδεικνύεται με την κατάθεση ασφαλιστικής ενημερότητας και υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρ. 8 του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου ότι με την ασφαλιστική ενημερότητα που κατατίθεται καλύπτεται το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού.
3. Οι υπάλληλοι της εταιρείας που θα αναλάβει τον καθαρισμό των γραφείων του ΕΦΕΤ είναι απαραίτητο να γνωρίζουν την Ελληνική γλώσσα.
4. Ο Ε.Φ.Ε.Τ. δεν θα έχει καμιά απολύτως συμβατική σχέση με το προσωπικό που θα απασχολείται. Επίσης σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια της εργασίας, η Υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει. Ζημίες που μπορεί να συμβούν στο κτίριο ή στα περιουσιακά στοιχεία του ΕΦΕΤ (έπιπλα, συσκευές, υαλοπίνακες κλπ) κατά την εργασία καθαρισμού θα βαρύνουν τον μειοδότη και θα παρακρατούνται από την αμοιβή του.
5. Οι εργασίες καθαρισμού θα πραγματοποιούνται εντός του ωραρίου εργασίας της υπηρεσίας, κατόπιν συνεννόησης.

#### **ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2**

Ο καθαρισμός θα γίνεται οκτώ (8) φορές το μήνα κατόπιν συνεννόησης, όσον αφορά τις ημέρες και τις ώρες εργασίας, με τον υπεύθυνο των Εργαστηρίων Δοκιμών και Ερευνών Τροφίμων Αθήνας του ΕΦΕΤ στο τηλ. 2102725312-314, στο κτίριο των Εργαστηρίων Δοκιμών και Ερευνών Τροφίμων Αθήνας, για το χρονικό διάστημα από 01-01-2019 έως 31-12-2019 και θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

#### **Περιγραφή Εργασιών:**

1. Σκούπισμα, σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά καθαρισμού, των τριών ορόφων και όλων των κοινόχρηστων χώρων, διαδρόμων, εισόδων, κλιμακοστασίων και της κεντρικής εισόδου (με ηλεκτρική σκούπα όπου απαιτείται) δύο φορές την εβδομάδα.
2. Αφαίρεση όλων των λεκέδων στα δάπεδα και στα τοιχώματα όλων των ανωτέρω χώρων καθώς επίσης στα τζάμια, στις πόρτες και στα έπιπλα, στις θύρες κλιμακοστασίων, στους ανελκυστήρες (πόρτες σκαλοπάτια τζάμια, έπιπλα).
3. Καθαρισμός επιφανειών (γραφεία-τραπέζια-καθίσματα-ερμάρια-τοιχοί) μία φορά το δεκαπενθήμερο.
4. Αποκομιδή απορριμμάτων, άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και σταχτοδοχείων δύο φορές την εβδομάδα.
5. Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και υπολογιστών (μία φορά το μήνα).
6. Καθαρισμός τουαλετών με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά (δάπεδο, λεκάνες και σκεπάσματα αυτών, νιπτήρες, καθρέπτες, βρύσες), άδειασμα καλαθιών, αντικατάσταση πλαστικής σακούλας δύο φορές την εβδομάδα. Τα κάθετα πλακίδια πλύσιμο (μία φορά το μήνα).
7. Καθαρισμός κουζινών (δαπέδου, πάγκων, νεροχυτών) δύο φορές την εβδομάδα.
8. Καθαρισμός των θυρών και των διακοπών των φωτιστικών τρεις φορές τον χρόνο.
9. Καθαρισμός υαλοπινάκων (εσωτερικοί - εξωτερικοί) μία φορά το τρίμηνο. Για τον καθαρισμό των εξωτερικών υαλοπινάκων απαιτείται η χρήση γερανοφόρου / καλαθοφόρου οχήματος.

10. Αποκομιδή απορριμμάτων περιβάλλοντος χώρου (είσοδος και κλειστός χώρος) δύο φορές το μήνα και χώρου στάθμευσης μία φορά το τρίμηνο.

**Λοιπά:**

1. Στην τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του μειοδότη (μισθοί προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές, αξία ειδών και υλικών καθαρισμού).
2. Το προσωπικό, που θα απασχολείται για τον καθαρισμό θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με την Ασφαλιστική και Εργατική Νομοθεσία, γεγονός που θα αποδεικνύεται με την κατάθεση ασφαλιστικής ενημερότητας και υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου ότι με την ασφαλιστική ενημερότητα που κατατίθεται καλύπτεται το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού.
3. Οι υπάλληλοι της εταιρείας που θα αναλάβει τον καθαρισμό των εργαστηρίων του ΕΦΕΤ είναι απαραίτητο να γνωρίζουν την Ελληνική γλώσσα.
4. Ο Ε.Φ.Ε.Τ. δεν θα έχει καμιά απολύτως συμβατική σχέση με το προσωπικό που θα απασχολείται. Επίσης σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια της εργασίας, η Υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει. Ζημίες που μπορεί να συμβούν στο κτίριο ή στα περιουσιακά στοιχεία του ΕΦΕΤ (έπιπλα, συσκευές, υαλοπίνακες κλπ) κατά την εργασία καθαρισμού, θα βαρύνουν τον μειοδότη και θα παρακρατούνται από την αμοιβή του.
5. Οι εργασίες καθαρισμού θα πραγματοποιούνται εντός του ωραρίου εργασίας της υπηρεσίας, κατόπιν συνεννόησης. Για οποιαδήποτε αλλαγή προγράμματος θα πρέπει να ενημερώνεται το εργαστήριο μία μέρα νωρίτερα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν το χώρο των Εργαστηρίων για τον οποίο προκηρύσσεται ο διαγωνισμός ώστε να έχουν ολοκληρωμένη άποψη, για να συντάξουν την προσφορά τους. Τηλέφωνο επικοινωνίας για ραντεβού 2102725312-314, ώρες επικοινωνίας 09:00 έως 12:00.

**Έκαστη προσφορά θα είναι ενιαία και για το σύνολο των υπό παροχή υπηρεσιών.**

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης που θα υπογραφεί μπορεί να παραταθεί επί διμήνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δύο (2) μερών.

Η συνολική δαπάνη για τον ετήσιο καθαρισμό των κτιρίων ανέρχεται έως του ποσού των **δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 10.000,00)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και λοιπών νομίμων κρατήσεων και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού του ΕΦΕΤ έτους 2019.

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται στο τέλος κάθε διμήνου με την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Κατ' εξαίρεση η πληρωμή του τελευταίου διμήνου θα πραγματοποιείται με ξεχωριστή τιμολόγηση στο μήνα Νοέμβριο και Δεκέμβριο αντίστοιχα.

Παρακαλούμε, εφόσον επιθυμείτε, όπως υποβάλετε έγγραφη ενυπόγραφη σφραγισμένη προσφορά, όπου θα αναγράφεται το συνολικό κόστος (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) των προαναφερόμενων εργασιών καθαρισμού.

Έκαστη προσφορά θα συνοδεύεται εξωτερικά από έγγραφο στο οποίο θα αναφέρεται ότι η προσφορά κατατίθεται για συμμετοχή στον πρόχειρο (συνοπτικό) μειοδοτικό διαγωνισμό για την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας, της Περιφερειακής Δ/σης Αττικής και των εργαστηρίων δοκιμών και ερευνών τροφίμων Αθήνας του ΕΦΕΤ.

**Επιπλέον και με ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να υποβληθεί εντός του φακέλου** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται ότι η συμμετέχουσα εταιρεία αποδέχεται πλήρως τους όρους του διαγωνισμού και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης αυτού θα

προσκομιστεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ύψους 5% της αξίας χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).

Βάσει του αρ. 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013), στις προσφορές θα πρέπει να αναφέρονται εκτός των άλλων, τα εξής:

1. Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
2. Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.
3. Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
6. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

**Τα ως άνω στοιχεία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς.**

Στην προσφορά θα πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, των αναλωσίμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, πρέπει να επισυνάπτεται αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι προσφορές συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΦΕΤ, Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα, 8ος όροφος μέχρι την **02/11/2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00**. Οι προσφορές που θα κατατίθενται μετά τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα αξιολογούνται.

**Η αποσφράγιση των προσφορών** από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΦΕΤ, Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, 11526 Αθήνα, στον 8ο όροφο - αίθουσα ΔΣ την **Παρασκευή 02/11/2018 και ώρα 12:00μ.μ..**

**Ο Πρόεδρος  
του ΔΣ του ΕΦΕΤ**

**Ιωάννης Τσιάλτας**