



Ν.Π.Δ.Δ.

Αθήνα, **22-10-2026**
Αριθμ. Πρωτ.: **13285**

Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Γραμματειακής & Τεχνικής Υποστήριξης

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2 **ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο**
Ταχ. Κώδικας : 115 26 Αθήνα
Πληροφορίες : Νικόλαος Γρίβας
Τηλέφωνο : 2132145855
e-mail : ngrivas@efet.gr

Θέμα : «Διευκρίνιση της έννοιας της «ωφέλιμης επιφάνειας» (620 τ.μ. καθαρού εμβαδού) της Προκήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης και όμορων Δήμων, Νομού Θεσσαλονίκης, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφερειακής Δ/σης Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΦΕΤ»

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αρ. 551/13-10-2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΗΥΟΡ9Τ-ΩΝΣ) Απόφαση του ΔΣ του ΕΦΕΤ.
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 13054/19-10-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΣ2ΟΡ9Τ-ΣΨΖ) Προκήρυξη του διαγωνισμού.

Με την ως άνω Προκήρυξη ζητείται χώρος γραφείων «συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας εξακοσίων είκοσι (620 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων καθαρού εμβαδού κατ' ελάχιστο». Προς αποφυγή οποιασδήποτε ερμηνευτικής αμφιβολίας, ο ΕΦΕΤ διευκρινίζει τα ακόλουθα:

1. Στα 620 τ.μ. προσμετρώνται, ενδεικτικά:

- τα γραφεία (κλειστά ή ανοιχτού τύπου),
- οι χώροι συνεδριάσεων,
- οι λοιποί χώροι αποκλειστικής χρήσης της Υπηρεσίας που εξυπηρετούν άμεσα τη λειτουργία της.

2. Στα 620 τ.μ. δεν προσμετρώνται:

- οι κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. διάδρομοι),
- τα κλιμακοστάσια,
- οι αποθήκες,
- οι χώροι στάθμευσης.

Οι χώροι της παραγράφου 2 δεν αποκλείονται από την προσφορά ούτε από τη μίσθωση. Αναφέρονται όμως ξεχωριστά, όπως ήδη προβλέπεται στο άρθρο 2 της Προκήρυξης, και δεν συνυπολογίζονται στην ελάχιστη απαιτούμενη ωφέλιμη επιφάνεια. Για τις θέσεις στάθμευσης εξακολουθεί να ισχύει ό,τι ορίζει το ίδιο άρθρο: οι ανάγκες ανέρχονται σε δεκατέσσερις (14) στεγασμένες θέσεις και προσφορά χωρίς αυτές δεν απορρίπτεται εξ αυτού του λόγου, αλλά αξιολογείται ανάλογα.

Στην Έκθεση του ιδιοκτήτη, που προβλέπεται στην περίπτωση Α.8 του άρθρου 7 της Προκήρυξης, ο προσφέρων αναγράφει αναλυτικά, ανά όροφο και ανά χώρο, το καθαρό εμβαδόν της ωφέλιμης επιφάνειας με την έννοια της παρούσας διευκρίνισης, και χωριστά το εμβαδόν των χώρων της

παραγράφου 2, σε συμφωνία με τον φάκελο της οικοδομικής άδειας και τις σχετικές τακτοποιήσεις πολεοδομικών αποκλίσεων του ακινήτου.

Προσφορά της οποίας η ωφέλιμη επιφάνεια, όπως ορίζεται ανωτέρω, υπολείπεται των 620 τ.μ. δεν πληροί την ελάχιστη απαίτηση της Προκήρυξης, και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 7 για τις προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα διευκρίνιση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Προκήρυξης. Όλοι οι λοιποί όροι της, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, παραμένουν αμετάβλητοι. Το παρόν αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΦΕΤ (www.efet.gr) και στο Πρόγραμμα Διαύγεια (<http://et.diavgeia.gov.gr/>).

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΕΦΕΤ
κα
Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ του
ΕΦΕΤ**

Ιδομενέας Μαρκάκης